

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закрытое Акционерное Страховое Общество "ГАРАНТИЯ" (далее - Страховщик), в соответствии с настоящими Правилами, заключает договоры добровольного страхования имущества граждан с физическими лицами (далее - Страхователи).

1.2. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в его сохранении. Договор, заключенный при отсутствии у Страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные с утратой (гибелью) или повреждением имущества, находящегося во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре выгодоприобретателя.

На страхование принимаются строения, принадлежащие дееспособным физическим лицам, возведенные на постоянном фундаменте, имеющие стены и крышу и зарегистрированные в порядке, установленном законодательством, а именно:

- квартиры в многоквартирных жилых домах, в том числе квартиры, выведенные из жилого фонда в нежилой фонд;
- дома, предназначенные для постоянного проживания;
- дома, предназначенные для отдыха, сезонного или временного проживания (дачи, садовые домики, и т.п.).

Дополнительно на страхование могут быть приняты хозяйственные (подсобные) постройки (погреб (подвалы), бани, сараи, гаражи, летние кухни, беседки и т.п.) о чем делается запись в договоре страхования.

Также на страхование может быть принята часть строения, принадлежащая Страхователю (Выгодоприобретателю) в общей долевой собственности, если строение принадлежит нескольким собственникам.

На страхование могут приниматься объекты незавершенного строительства, расположенные на участке, зарегистрированном в установленном порядке.

1.4. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принимаемых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

Условия, содержащиеся в правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса, обязательны для Страховщика, Страхователя и выгодоприобретателя.

1.5. По настоящим Правилам может быть застраховано следующее имущество:

1.5.1. строения, включающие в себя:

- конструктивные части дома либо квартиры (внешние и внутренние стены, фундамент либо фундамент с цоколем, крышу (включая кровлю), перекрытия, лестницы) с оконными и дверными блоками;
- инженерное оборудование помещений, являющееся неотъемлемой частью строения: системы отопления, канализации, вентиляции, кондиционирования, электро-, водо- и газо-снабжения, молниезащиты, слаботочные.

Строения и инженерные коммуникации (в том числе построенные самостоятельно или иным способом) должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним нормативными актами, действующими на территории Республики Беларусь.

1.5.2. домашнее имущество: предметы (вещи) домашней обстановки, интерьера, обихода, быта и потребления, находящиеся в принятых на страхование строениях;

1.5.3. наружная и внутренняя отделки, в том числе:

- окраска (побелка), покрытие (отделка) поверхностей внутри помещений (стен, полов, потолков), окраска (покрытие) дверей и оконных рам;
- обивка дверей, дверные замки, ручки, глазки;
- остекление дверных и оконных проемов;

1.5.4. капитальные теплицы и парники с фундаментом и остекленным каркасом; капитальные заборы;

1.5.5. наружные теле-, радио- антенны;

1.5.6. объекты незавершенного строительства - строения, поставленные на фундамент и имеющие стены, крышу (включая кровлю), заполненные внешние проемы (дверные, оконные и иные).

1.6. На страхование не принимаются:

1.6.1. наличная национальная и иностранная валюта, ценные бумаги;

1.6.2. драгоценные металлы в слитках и драгоценные камни без оправ;

1.6.3. строения и техническое оборудование строений, находящиеся в ветхом и аварийном состоянии;

1.6.4. имущество в строениях, находящихся в ветхом и аварийном состоянии;

- 1.6.5. рукописи, документы, информация на бумажных и технических носителях;
 - 1.6.6. животные, птицы, комнатные растения, плодово-ягодные и иные насаждения (в т.ч. саженцы и семена), посевы;
 - 1.6.7. средства транспорта;
 - 1.6.8. строения недостроенные с открытым контуром либо аварийные, проживание в которых запрещено;
 - 1.6.9. имущество, находящееся в тех местах, в которых по своему хозяйственному назначению оно не должно находиться (например, мебель, телерадиоаппаратура, электроприборы, ковровые изделия, не должны находиться в сараях, амбарах, погребах, на чердаках и лестничных площадках и т.д.);
 - 1.6.10. имущество в местах общего пользования: сушилках, коридорах, на лестничных площадках;
 - 1.6.11. имущество, находящееся в зоне, стихийных бедствий, с момента объявления о такой угрозе. Исключением являются случаи, когда договор заключается на новый срок до истечения действия предыдущего договора. Страховая сумма по новому договору страхования не может превышать страховую сумму, установленную в предыдущем договоре страхования.
 - 1.6.12. если договором страхования не предусмотрено иное:
 - 1.6.12.1. изделия и украшения из драгоценных камней и металлов;
 - 1.6.12.2. художественные изделия, ордена, коллекции марок, монет и иные коллекции или произведения искусства;
 - 1.6.12.3. предметы религиозного культа;
 - 1.6.12.4. покрытия дворовых дорожек, площадок;
- Домашнее имущество, указанное в п.п. 1.6.12.1. – 1.6.12.3., принимается на страхование при условии предоставления Страховщику заключения от специалиста по оценке имущества, имеющего право на осуществление данного вида деятельности.
- 1.7. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь по адресу, указанному в договоре страхования или страховом полисе.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

2.1. Страховой случай - предусмотренное договором страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (выгодоприобретателю).

2.2. Страховыми случаями согласно настоящим Правилам являются утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества граждан вследствие:

2.2.1. пожара, возникшего в помещении либо в результате перебрасывания огня и дыма из соседних (чужих) помещений, возгорания электробытовых приборов, удара молнии, взрыва, даже если удар молнии или взрыв не привели к возникновению пожара (исключая поджог, подрыв). В том числе возмещается ущерб, причиненный:

- средствами пожаротушения и/или мерами предотвращения дальнейшего распространения огня;
- продуктами горения (дым, копоть, высокая температура, давление газа или воздуха).

Примечание: Под пожаром подразумевается: внезапное неконтролируемое возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, в т.ч. поджог по неосторожности;

Под возгоранием электробытовых приборов подразумевается – воспламенение, независимо от причин возникновения пламени, комплектующих узлов и элементов монтажа электротехники, в результате чего оказываются поврежденными или разрушенными другие комплектующие изделия, узлы, блоки.

2.2.2. стихийных бедствий: землетрясения и обвала земной коры, обусловленных естественными геофизическими процессами, ветра со скоростью свыше 14 м/сек., вихря, града, селевых потоков, оползней, наводнения в результате выхода подпочвенных вод либо необычного для данной местности уровня выпавших осадков, рекордно низкой температуры для данного региона;

2.2.3. повреждения водой или паром в результате:

- аварии инженерных сетей (водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения), в том числе произошедшей вне застрахованного помещения;
- проникновения воды через кровлю, межпанельные (межблочные) швы, внутренние водостоки в многоквартирных жилых домах;
- проникновения воды из соседних (не принадлежащих страхователю) помещений;

2.2.4. внезапного разрушения в результате: просадки основания, наезда транспортных средств, падения опор, деревьев, метеоритов, летательных объектов (их частей или груза), вихревого следа от турбин самолета, превышения порога скорости звука и прочих техногенных аварий;

2.2.5. противоправных действий третьих лиц.

Договор страхования может быть заключен на случай наступления всех событий, оговоренных в пункте 2.2 настоящих Правил либо отдельных из них с применением поправочных коэффициентов, указанных в Приложении 1.

2.3. Не является страховым случаем утрата (гибель), повреждение имущества вследствие:

- 2.3.1. проведения текущего и капитального ремонта;
- 2.3.2. повреждения домовыми грибами, плесенью, насекомыми;
- 2.3.3. обработки огнем, теплом или иным термическим воздействием на него с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки);
- 2.3.4. брожения, гниения либо других естественных свойств застрахованных предметов;

- 2.3.5. поломки либо износа в результате эксплуатации;
- 2.3.6. проникновения воды в виде атмосферных осадков через незакрытые: балконные рамы, двери, окна, форточки;
- 2.3.7. повреждения отделки зданий и сооружений различными надписями и изображениями;
- 2.3.8. если в течение всего периода страхования не были устранены причины, приведшие к повторному возникновению аналогичного страхового случая:
 - 2.3.8.1. водой, по причине проникновения воды через кровлю, межпанельные (межблочные) швы, внутренние водостоки в многоквартирных жилых домах, аварии инженерных сетей, попадания воды из соседних (не принадлежащих страхователю) помещений, если причина их возникновения не была устранена;
 - 2.3.8.2. огнем, если Страхователем не было выполнено предписание МЧС в полном объеме.
- 2.3.9. грубого нарушения Страхователем (выгодоприобретателем) или членами их семей правил эксплуатации электробытовых приборов, водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, правил хранения пожаро-и взрывоопасных предметов;
- 2.3.10. умышленных действий членов семьи Страхователя (выгодоприобретателя) либо лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем);
- 2.3.11. конструктивных недостатков при возведении строений, монтаже коммуникаций с нарушением действующих норм и правил (по заключению компетентного органа).

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВОЙ ВЗНОС .

3.1. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон при заключении договора страхования в пределах (100 или менее процентов) страховой стоимости принимаемого на страхование имущества. Такой стоимостью считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования. Определение страховой стоимости производится по соглашению сторон на основании представленных Страхователем документов либо по результатам экспертной оценки, произведенной специалистом, имеющим право на проведение такой оценки, либо оценки Страховщиком.

3.2. Общая страховая сумма по договору страхования устанавливается путем суммирования страховых сумм застрахованного имущества.

3.3. Если договор страхования заключается в отношении нескольких строений (хозяйственных построек), то в пределах общей страховой суммы (лимита ответственности) может устанавливаться отдельно страховая сумма (лимит ответственности) на каждое строение (хозяйственную постройку) и находящееся в нем имущество.

Договором страхования в пределах общей страховой суммы (лимита ответственности) могут быть установлены лимиты ответственности на один страховой случай, на отдельные страховые риски, для отдельных видов имущества и т.п., при этом делается соответствующая запись в договор страхования.

3.4. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска докажет, что он был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости Страхователем.

3.5. Для строений при заключении договора страхования по соглашению сторон в качестве критерия определения действительной стоимости, в случае необходимости, применяются действующие в Республике Беларусь методики расценок в строительстве и износа строений.

Для строений, подлежащих обязательному страхованию, за страховую стоимость может быть принята их страховая стоимость согласно договору обязательного страхования

3.6. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам не превышала страховой стоимости.

3.7. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая, обязан возместить Страхователю (выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

3.8. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишняя часть страхового взноса возврату в этом случае не подлежит.

3.9. Если Страхователь заключил договоры страхования с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в совокупности страховую стоимость имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех Страховщиков, не может превышать страховой стоимости данного имущества. При этом каждый Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования указанного имущества.

3.10. Договор страхования может быть заключен с учетом безусловной франшизы, которая устанавливается в процентах от страховой суммы и применяется по каждому страховому случаю. При безусловной франшизе из любой суммы ущерба вычитается величина, составляющая франшизу.

3.11. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

Уплата страховых взносов производится в сроки, установленные договором страхования безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3.12. Страховые взносы по договору страхования могут уплачиваться единовременно либо в рассрочку.

Уплата страхового взноса единовременно производится в момент заключения договора страхования.

Уплата страхового взноса в рассрочку может осуществляться:

в два срока – при сроке действия договора страхования от 6-ти месяцев до года. При этом первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 50 % от общего страхового взноса в момент заключения договора страхования, а оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования;

- ежемесячно, ежеквартально, ежегодно - при сроке действия договора страхования год и более. При этом:

- при ежемесячной уплате первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 10% от годового взноса при заключении договора страхования, а последующие части равными долями до начала следующего расчетного периода;

- при ежеквартальной, ежегодной уплате первая часть страхового взноса уплачивается в размере не менее 25% от годового взноса при заключении договора страхования, а последующие части равными долями до начала следующего расчетного периода.

Сроки уплаты страхового взноса указываются в договоре страхования (страховом полисе).

3.13. Страховая сумма может устанавливаться в белорусских рублях или иностранной валюте.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, рассчитанный в валюте страховой суммы, может быть уплачен как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы на день уплаты страхового взноса.

Страховой взнос, подлежащий уплате в иностранной валюте, округляется до ближайшего целого значения. Страховой взнос, подлежащий уплате в белорусских рублях, округляется с точностью до целого числа в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.14. В случае неуплаты очередного страхового взноса в сроки, установленные договором страхования Страховщик вправе:

3.14.1. прекратить договор страхования с 00 часов дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страхового взноса по договору;

3.14.2. предоставить Страхователю отсрочку при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность в случае подачи Страхователем заявления об отсрочке уплаты очередной части страхового взноса (при уплате страховых взносов в рассрочку) до наступления срока ее уплаты.

При неуплате отсроченной суммы страхового взноса в течение указанного срока договор страхования прекращает действовать с 00.00 часов дня, следующего за днем окончания предоставленного срока уплаты отсроченной части страхового взноса.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его устного заявления страхового полиса, подписанного ими.

Договор страхования заключается в письменной форме без осмотра имущества на основании устного заявления Страхователя.

К договору страхования прилагаются Правила страхования, что удостоверяется записью в страховом полисе или договоре страхования.

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса, обязательны для Страховщика, Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.2. По желанию Страхователя на страхование может быть принято все имущество, подлежащее страхованию, либо его часть.

По согласованию сторон при заключении договора страхования может быть составлена "Опись застрахованного имущества" (Приложение 2), которая является приложением к договору страхования или полису.

4.3. Договор страхования имущества в пользу выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования выгодоприобретателя.

При заключении такого договора Страхователю выдается страховой полис на предъявителя.

При осуществлении Страхователем или выгодоприобретателем прав по такому договору необходимо представление этого полиса Страховщику.

4.4. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества на основании законодательства Республики Беларусь и отказа от права собственности.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

В случаях перехода застрахованного имущества к другому собственнику права и обязанности Страхователя переходят к новому собственнику с согласия Страховщика.

4.5. При непрерывности договора страхования в течение 2-х лет и более Страховщик вправе предоставить Страхователю отсрочку в уплате страхового взноса на срок до 30 календарных дней с момента начала действия нового договора страхования.

Страховщик обязан оформить страховой полис до вступления в силу нового договора страхования, если договор страхования заключен путем вручения страхового полиса.

В этом случае новый договор вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем окончания предыдущего договора страхования.

Если в течение 30 календарных дней произойдет страховой случай, Страховщик при определении размера подлежащего к выплате страхового возмещения вправе зачесть неуплаченную часть страхового взноса. О применении данного условия делается отметка в страховом полисе при заключении договора страхования.

4.6. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страхователь имеет право:

5.1.1. ознакомиться с настоящими Правилами и с условиями страхования;

5.1.2. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

5.1.3. воспользоваться услугами эксперта в целях определения действительной стоимости имущества или размера ущерба;

5.1.4. в течение действия договора страхования:

5.1.4.1. получить дубликат страхового полиса либо копию договора страхования в случае его утраты на основании письменного заявления;

5.1.4.2. заменить выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. своевременно уплачивать страховой взнос в размере и порядке, предусмотренные договором страхования;

5.2.2. по требованию Страховщика предоставить необходимую информацию, касающуюся застрахованного имущества, и возможность его осмотра;

5.2.3. при заключении договора страхования:

5.2.3.1. ознакомить выгодоприобретателя с его правами и обязанностями по договору страхования, предоставлять ему информацию об изменении условий договора страхования;

5.2.3.2. поставить в известность Страховщика об имеющихся в отношении страхуемого объекта договорах страхования, заключенных в других страховых организациях.

5.2.3.3. сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования или страховом полисе на основании письменного или устного заявления Страхователя.

Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным.

5.2.4. в период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования или страховом полисе и в переданных Страхователю правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска (Приложение 1).

5.2.5. при наступлении страхового случая:

5.2.5.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

5.2.5.2. незамедлительно, но не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента как ему стало известно о событии, заявить в соответствующие компетентные органы (органы внутренних дел, МЧС, аварийную службу, ЖЭУ и т.п.).

5.2.5.3. незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, сообщить Страховщику любым доступным способом с последующим письменным заявлением и согласовать с ним дальнейшие действия по урегулированию убытка;

5.2.5.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Не приступать к ремонту поврежденного имущества без согласия Страховщика. Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении недели после уведомления Страховщика о

происшествие, если от Страховщика нет иных указаний. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки и др.

Обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего (поврежденного) имущества, выяснения причин его гибели (повреждения), размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба.

Место проведения ремонта имущества либо выдачи заключения компетентных специалистов или служб о степени повреждения имущества в обязательном порядке согласуется со Страховщиком.

5.2.5.5. предоставить Страховщику всю известную информацию, касающуюся страхового случая;

5.2.5.6. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования;

5.2.6. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю). В этом случае Страхователь обязан вернуть Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений;

5.2.7. незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, письменно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество;

5.2.8. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. произвести оценку и осмотр состояния имущества при заключении договора страхования либо при наступлении страхового случая;

5.3.2. периодического контроля соответствия условий эксплуатации имущества степени риска, оговоренного договором страхования;

5.3.3. давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя при наступлении страхового случая;

5.3.4. зачесть сумму просроченной части страхового взноса при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения, если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, внесение которой просрочено;

5.3.5. выяснять причины и обстоятельства страхового случая, включая направление запросов в компетентные органы;

5.3.6. отсрочить страховую выплату в случаях:

когда еще не предоставлены все необходимые документы - до их предоставления; если у него имеются сомнения в подлинности документов (оформление и регистрация документов, подлинность печатей, подписей, незаверенные исправления), подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность этих документов лицом, предоставившим эти документы либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика лицу, их выдавшему, направленному в течение 5-ти рабочих дней со дня получения документов); в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая в отношении Страхователя (выгодоприобретателя) или членов их семьи до вынесения приговора судом о приостановлении или прекращении производства по делу;

5.3.7. потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, если Страхователь (выгодоприобретатель) не исполнил обязательства, предусмотренные п.5.2.4. Правил либо исполнил их, но возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса соразмерно увеличению страхового риска;

5.3.8. отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь не исполнил возложенной на него обязанности незамедлительно, в соответствии с пунктом 5.2.5.3. настоящих Правил, уведомить Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.4. Страховщик обязан:

5.4.1. выдать Страхователю страховой полис, если договор страхования заключается путем вручения страхового полиса:

5.4.1.1. в день уплаты страхового взноса (первой его части) - при наличном расчете;

5.4.1.2. в течение 10-ти суток со дня уплаты страхового взноса (первой его части) - при безналичном расчете;

5.4.2. произвести со Страхователем (выгодоприобретателем) совместный осмотр с составлением "Акта осмотра" (Приложение 4) в течение 5-ти рабочих дней с момента регистрации "Заявления о страховом случае" (Приложение 3).

Примечание:1. При наличии виновного в причинении ущерба лица, акт составляется в его присутствии (представителя), в связи с чем срок может быть продлен до 7-ми дней. При неявке лица, виновного в ущербе (его представителя), акт составляется без его участия.

5.4.3. в течение 5-ти рабочих дней с момента получения необходимого пакета документов, согласно п.6.9. настоящих Правил, принять решение:

5.4.3.1. о признании случая страховым и выплате страхового возмещения путем составления «Акта о страховом случае» (Приложение 5);

5.4.3.2. о признании случая не страховым и отказе в выплате страхового возмещения с одновременным письменным уведомлением Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.4.4. произвести страховую выплату в течение 10-ти рабочих дней с момента составления "Акта о страховом случае";

5.4.5. соблюдать конфиденциальность сведений, сообщенных Страхователем, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5.4.6. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами, договором страхования.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

6.1. Страховое возмещение по всем страховым случаям выплачивается в размере причиненного ущерба с учетом установленной договором страхования франшизы, за вычетом сумм возмещений, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьих лиц, в пределах:

6.1.1. общей страховой суммы по договору страхования;

6.1.2. страховой суммы по каждому объекту застрахованного имущества;

6.1.3. установленных договором страхования иных лимитов ответственности.

6.2. Размер ущерба определяется следующим образом:

6.2.1. при утрате (гибели) имущества – действительная стоимость погибшего имущества на день страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования либо реализации;

Примечание: Под «гибелью» имущества понимается повреждение, при котором стоимость пригодных остатков не превышает 20% действительной стоимости имущества.

Имущество также считается погибшим, если его ремонт согласно заключению компетентных специалистов или служб технически невозможен или экономически нецелесообразен.

Ремонт считается экономически нецелесообразным, если стоимость ремонта, включая стоимость пригодных остатков поврежденного имущества, превышает действительную стоимость застрахованного имущества.

Если утраченное (погибшее) имущество снято с производства либо отсутствует в розничной торговой сети, то за действительную стоимость принимается комиссионная цена его аналогов.

6.2.2. при повреждении имущества – сумма восстановительных расходов, необходимых для приведения имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, по ценам на день составления калькуляции (сметы) на восстановление.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату ремонтно-восстановительных работ;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта.

6.2.3. При определении размера стоимости утраченного (погибшего) имущества учитывается износ застрахованного имущества, определяемый на основании соответствующих нормативных документов, информации в открытых печатных или электронных средствах массовой информации либо исходя из действительной стоимости имущества.

6.3. При наступлении страхового случая Страхователь по запросу Страховщика должен представить Страховщику документы, подтверждающие на дату страхового случая принадлежность Страхователю (выгодоприобретателю) утраченного (погибшего) или поврежденного застрахованного имущества на праве собственности или ином законном или договорном основании.

6.4. По строениям, подлежащим в соответствии с законодательством обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения по обязательному страхованию строений, но не более страховой суммы обусловленной договором страхования.

Примечание: Ущерб по риску "Противоправные действия 3-х лиц" возмещается Страховщиком в полном объеме в пределах страховой суммы, т.к. данный риск полисом обязательного страхования не покрывается.

6.5. Подлежат возмещению Страховщиком расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

К таким расходам в частности относятся:

- разборка элементов строения в целях препятствия перебрасыванию огня во время пожара;

- мероприятия по устройству водоотвода и насыпей при угрозе затопления.

6.6. Не возмещаются Страховщиком косвенные расходы:

6.6.1. по эвакуации жильцов застрахованного строения и их временному проживанию;

6.6.2. за срочность проведения ремонтно-восстановительных работ;

6.6.3. моральный вред.

6.6.4. дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного имущества;

6.6.5. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом застрахованного имущества;

6.6.6. другие расходы, произведенные сверх необходимых расходов.

6.7. При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в иностранной валюте выплата страхового возмещения осуществляется в валюте платежа страхового взноса либо по согла-

шению сторон в белорусских рублях по курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в белорусских рублях выплата страхового возмещения осуществляется в белорусских рублях по курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае либо с согласия Страховщика - в иностранной валюте.

6.8. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, действует до конца срока, указанного в договоре страхования (страховом полисе), в размере разницы между страховой суммой и выплаченным возмещением.

6.9. Решение о признании случая страховым принимается Страховщиком на основании следующих документов:

6.9.1. письменного заявления на выплату возмещения;

6.9.2. договора страхования (страхового полиса);

6.9.3. акта осмотра;

6.9.4. документов и сведений, необходимых для установления факта и причины страхового случая из компетентных органов (службы МЧС - при возникновении пожара, взрыва; Гидрометеослужбы, службы МЧС - при стихийных бедствиях; ОВД - при противоправных действиях третьих лиц; аварийные службы коммунальных сетей, ЖЭУ - при аварии инженерных сетей, течи кровли);

6.9.5. документов, необходимых для обеспечения права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб;

6.9.6. других документов, необходимых для подтверждения факта страхового случая, причины его возникновения и размера ущерба.

Необходимость предоставления документов определяется характером повреждения и требованиями законодательства.

В случаях, если компетентными органами не установлена причина повреждения застрахованного имущества, а факт наступления страхового случая неоспорим, то Страховщик производит Страхователю (выгодоприобретателю) выплату страхового возмещения. При этом максимальный размер страховой выплаты по такому страховому случаю не может превышать 5% страховой суммы, установленной договором страхования.

6.10. Страховое возмещение выплачивается наличными средствами из кассы Страховщика либо безналичным перечислением на счет, указанный Страхователем в заявлении на выплату. Страховое возмещение может быть выплачено на расчетный счет юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих ремонт имущества (при наличии письменного согласия Страховщика).

6.11. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

Страхователь (выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

6.12. Если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

6.12.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

6.12.2. военных действий;

6.12.3. гражданской войны.

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, выгодоприобретателя.

6.13. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

6.14. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

6.15. В случае уплаты страхового взноса в рассрочку при определении размера выплат страхового возмещения, Страховщик вправе зачесть сумму очередных страховых взносов, если это предусмотрено договором страхования.

6.16. В случае, если сторонам при урегулировании убытка не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения, по требованию одной из сторон может проводиться экспертиза. Расходы на проведение экспертизы оплачиваются стороной-инициатором. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.1. Договор страхования может быть заключен на срок от 1-го месяца до одного года включительно и более.

7.2. Договор страхования по соглашению сторон вступает в силу:

7.2.1. при безналичном перечислении - с 00 часов дня, следующего за днем поступления страхового взноса или первой его части на расчетный счет Страховщика, если иное не оговорено в договоре страхования;

7.2.2. при наличной форме оплаты - с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страхового взноса или первой его части Страховщику, если иное не оговорено в договоре страхования;

7.2.3. при заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора - с 00 часов дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования.

Действие договора страхования (страхового полиса) прекращается в 24 часа дня, указанного в договоре страхования (страховом полисе) как день окончания срока его действия.

7.3. Договор страхования прекращается в случаях:

7.3.1. истечения срока действия;

7.3.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

7.3.3. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором страхования размере и сроки с учетом п. 3.14., если договор предусматривает рассрочку его уплаты;

7.3.3. смерти Страхователя за исключением случая, когда его права и обязанности переходят к лицу, принявшему это имущество в порядке наследования;

7.3.4. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;

7.3.5. отказа Страхователя в любое время действия договора, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая;

7.3.6. по соглашению Страхователя и Страховщика, оформленному в письменной форме;

7.3.7. принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

7.4. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, предусмотренным п.п. 7.3.3., 7.3.4. Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.5. При досрочном прекращении договора страхования по соглашению Страхователя и Страховщика, Страховщик возвращает Страхователю часть взноса, которая рассчитывается пропорционально времени, оставшемуся до окончания действия договора страхования.

7.6. В случае, если по договору страхования производились страховые выплаты, то страховой взнос (его часть) не возвращается при досрочном прекращении договора страхования, за исключением обстоятельств, указанных в п. 7.5.

7.7. В иных случаях прекращения договора страхования уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

7.8. Возврат страхового взноса (его части) производится Страхователю в течение 10-ти банковских дней с момента прекращения договора страхования.

7.9. При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в иностранной валюте, возврат части страхового взноса осуществляется в валюте платежа страхового взноса либо, с согласия Страхователя, в белорусских рублях по курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день досрочного прекращения договора страхования или внесения изменений в договор страхования.

При установлении страховой суммы в иностранной валюте и уплате страхового взноса в белорусских рублях, возврат части страхового взноса может осуществляться в белорусских рублях по курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день досрочного прекращения договора страхования или внесения изменений в договор страхования.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРАХОВЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. В случае возникшей по вине Страховщика несвоевременной выплаты страхового возмещения Страховщик выплачивает Страхователю (выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы, подлежащей выплате.

8.2. В случае несвоевременного возврата Страховщиком страхового взноса (его части) при досрочном прекращении договора страхования Страховщик выплачивает Страхователю пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы, подлежащей возврату.

8.3. Споры, вытекающие из отношений по страхованию, рассматриваются судами Республики Беларусь в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством.